

OGŁOSZENIE

o sprzedaży nieruchomości w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego

Działając na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz Statutu Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni Produkcyjno-Handlowej „Jedność” w Gorlicach (zwanej dalej Spółdzielnią) ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Spółdzielni.

1. Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal niemieszkalny** (użytkowy) stanowiący odrębną nieruchomość oznaczony numerem 11, położony **w Gorlicach przy ul. Bieckiej 10**, objęty księgą wieczystą nr NS1G/00047294/0, składający się z następujących pomieszczeń: pomieszczenie handlowe -1, pomieszczenie socjalne - 2, pomieszczenie sanitarne – 1, klatka schodowa -1, wc-1, magazyn-1. Pomieszczenie przynależne do lokalu – magazyn w poziomie piwnic oznaczony „11H”.

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wg wpisu do księgi wieczystej: **115,89 m²**.

Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wynoszący : 88/1000.

2. Warunki przetargu i cena

Przetarg ma charakter nieograniczony i pisemny.

Oferty należy składać osobiście w sekretariacie Zarządu Spółdzielni w godzinach pracy tj. **7-15** lub przesłać przesyłką na adres Spółdzielni: ul. Mickiewicza 22, 38-300 Gorlice w nieprzekraczalnym terminie **do 31.07.2026r.** Liczy się data wpływu oferty do Spółdzielni; przesyłki listowe/pocztowe/kurierskie dostarczane są do Spółdzielni wyłącznie we wskazanych wyżej godzinach pracy.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Przetarg pisemny – sprzedaż nieruchomości”**.

Oferta powinna zawierać:

- dane oferenta (imię i nazwisko/pełna nazwę, adres/siedzibę),
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, zrozumiał jego treść i przyjmuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania,
- w przypadku gdy znajduje to zastosowanie – zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych na udział w przetargu i zawarcie umowy sprzedaży,
- w przypadku gdy nie ma wymogu dodatkowych zgód – oświadczenie oferenta, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów czy organów korporacyjnych oferenta na udział w przetargu i zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie są wymagane,
- oferowaną cenę netto,

- oświadczenie oferenta, że wyraża on zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia niniejszego przetargu
- podpis oferenta.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **318 000 zł netto + VAT**

Przy sprzedaży do ceny zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż **2 dni** przed zawarciem aktu notarialnego, za datę płatności uznaje się datę wpływu środków na konto wskazane przez Spółdzielnię.

Koszty związane z aktem notarialnym ponosi Kupujący.

3. Wadium

Przystąpienie do przetargu **nie wymaga wniesienia wadium.**

4. Rozstrzygnięcie przetargu

O wyborze oferty decyduje najwyższa zaoferowana cena.

W przypadku złożenia dwóch lub większej liczby ofert zawierających jednakową najwyższą cenę Zarząd Spółdzielni przeprowadzi dodatkową licytację ustną wyłącznie pomiędzy oferentami, którzy złożyli te oferty. O terminie licytacji zostaną poinformowani wyłącznie ci oferenci, których licytacja dotyczy.

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

5. Zastrzeżenia

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi wyłącznie po uzyskaniu zgody właściwego organu Spółdzielni, tj. Zebrania Przedstawicieli, zgodnie z postanowieniami Statutu oraz przepisami ustawy – Prawo spółdzielcze.

Wybór najkorzystniejszej oferty nie stanowi zobowiązania Spółdzielni do zawarcia umowy sprzedaży przed podjęciem stosownej uchwały przez Zebranie Przedstawicieli.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do:

- zamknięcia przetargu bez wyboru oferty, także w przypadku złożenia ofert spełniających warunki określone w niniejszym ogłoszeniu
- unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny,
- wezwania oferentów do złożenia dodatkowych wyjaśnień dotyczących ofert.

Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Spółdzielni, w szczególności o zawarcie umowy sprzedaży, zwrot kosztów przygotowania i złożenia oferty ani odszkodowanie.

6. Publikacja ogłoszenia

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni,
- publikację w mediach społecznościowych Spółdzielni,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

7. Informacje dodatkowe

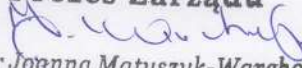
Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w siedzibie Spółdzielni lub pod numerem telefonu **18 353 68 00**

Zarząd Spółdzielni

Członek Zarządu


Mirosława Adamowska-Tabor

Prezes Zarządu


mgr Joanna Matuszyk-Warchol

Spółdzielnia Produkcyjno-Handlowa
"Jedność"
38-300 Gorlice, ul. Mickiewicza 22
tel. (0-18) 353-68-00, fax wew. 10
NIP 738-000-57-56 REGON 001062530
88 26300045 1110 0000 0024 98 30